21 oct 2025

ROJAS ROJAS JUAN CARLOS DG 82 C 75 A 21

NIT: 79.907.951-0 No Responsable 3204566047

11001-3-25-1931

CL 62 H S 74 H 22 (ACTUAL)

Proyecto: -

Reconocimiento y Licencia de Construcción: AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN. RECONOCIMIENTO. REFORZAMIENTO

CARGO FIJO $1.496.262

CURADOR URBANO 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
21 OCT 2025
PAGADO

$1.496.262
$284.289

$1.780.551

UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. $1.780.551

Scanned with CamScanner

BOLETA DE RADICACIÓN - RADICACION INCOMPLETA
INVENTARIO DE DOCUMENTOS

11001-3-25-1931

	3	1 juegos	21-oct.-25	25326284
Titularidad				
-Escritura(s) del predio(s) objeto de la solicitud (opcional)	2	1 juegos	21-oct.-25	25326284
Vecinos				
-Manzana catastral	1	1 juegos	21-oct.-25	25326284

DOCUMENTOS PENDIENTES

•Aportar debidamente diligenciado el formulario único de solicitud. VECINOS Y LINDEROS EN HOJA 2

•Aportar certificado de tradición y libertad del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud. NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO. VERIFICAR TITULARIDAD

Aportar copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o el boletín de nomenclatura 2025.

DOCUMENTOS FALTANTES

Documentos	**Cant**	**Observaciones**
-Formulario total y debidamente diligenciado	1	
Impuestos	**Cant**	**Observaciones**
-Recibo de pago impuesto predial del inmueble último año o boletín de nomenclatura		
Titularidad	**Cant**	**Observaciones**
-Certificado de tradición y libertad del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud		
Vecinos	**Cant**	**Observaciones**
-Relación direcciones de los predios colindantes		

RADICACIÓN INCOMPLETA: La presente Radicación se recibe de manera incompleta a insistencia del interesado. De conformidad con los artículos 11 del Código Contencioso Administrativo y 16 del Decreto 1469 de 2010, se le advierte al peticionario y/o solicitante, que al estar la radicación incompleta, ésta solo será estudiada una vez llene los requisitos faltantes. Por lo tanto, el término señalado en el artículo 34 del Decreto 1469 de 2010, empezará a correr una vez la solicitud esté radicada en debida forma.

Scanned with CamScanner

...bana No. 3 de Bogotá D.C
JUANA SANZ MONTAÑO

BOLETA DE RADICACIÓN - RADICACION INCOMPLETA
INVENTARIO DE DOCUMENTOS

11001-3-25-1931

Radicación No.: 11001-3-25-1931 **Fecha:** 21-oct.-25 12:34 p. m.

Tipo de Trámite: Reconocimiento y Licencia de Construcción: AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, RECONOCIMIENTO, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS

Dirección Predio: CL 62 H S 74 H 22 (ACTUAL)

Alcaldía: Ciudad Bolivar

Proyecto: -

Propietario: ARGUELLO TALERO HORTENCIA

Interesado: ROJAS ROJAS JUAN CARLOS **Teléfono:** 3204566047

Profesionales Responsables Curaduria:

Arquitecto(a): Fernando Duran Ingeniero(a): Douglas Calle Abogado(a): Santiago Baquero

NOTA: El valor cancelado al momento de la radicación, corresponde al cargo fijo de las expensas. Dicho cargo es condición para la radicación ante la Curaduria de toda solicitud de licencia, y no implica en ningún caso aceptación del proyecto por parte de la Curaduria, y no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud del trámite sea negada o desistida por el solicitante. (Artículo 120 del Decreto 1469 de 2010).
El saldo de las expensas correspondiente a cargos variables deberá ser cancelado una vez se haya informado al interesado sobre la respuesta a la solicitud radicada.(Unicamente en cheque de Gerencia o efectivo. Favor reclamar su factura).

DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD	Cant		Fecha	No. Rad. VUR
Documentos				
-Declaración de la antigüedad de la construcción	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Estudio de suelos	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Poder para actuar	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Copia de la(s) tarjeta(s) profesional(es)	2	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Memoria de los cálculos estructurales	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Detalles de elementos no estructurales	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Planos arquitectonicos	4	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Certificaciones	27	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Plano Oficial de Localización del predio	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Peritaje estructural	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Planos levantamiento arquitectónico	3	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Copia del documento de identidad del solicitante	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Cópia de Cédula	2	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Certificado CPNA	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Certificado Copnia	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...
-Concepto FOPAE	1	1 juegos	21-oct.-25	253262...

Scanned with CamScanner